

اینجانب با علم و آگاهی و مطالعه کامل و دقیق کلیه اسناد مناقصه و با قبول تمامی شرایط مندرج در آن اقدام به شرکت در مناقصه و ارائه قیمت می نمایم.

مشخصات پیمانکار :		
شماره ثبت/ نام پدر:	شناسه ملی/کدملی:	کد اقتصادی / تاریخ تولد:
آدرس:	کد پستی:	
تلفن:	فکس:	
صاحبان امضاء طبق آخرین تغییرات شرکت:		

موضوع مناقصه:

- ۱-۱) عملیات جمع آوری، بارگیری و حمل ضایعات شامل مصالح ساختمانی، سرریز خاک، کلینکر، سیمان و غبار منتشره در محیط و غیره مطابق جداول پیوست و نظافت و آب پاشی محوطه های عمومی کارخانه به تعداد دفعات مورد نیاز دستگاه نظارت.
- ۱-۲) جمع آوری، بارگیری و حمل زباله و ضایعات متفرقه مطابق نظر دستگاه نظارت.
- ۱-۳) جمع آوری و حمل زباله و ضایعات داخل شرکت به معدن یا انبار ضایعات و یا سایر قسمت های مورد نظر دستگاه نظارت.
- ۱-۴) تفکیک ضایعات و آماده سازی آن جهت مزایده مطابق نظر دستگاه نظارت.
- ۱-۵) نظافت خیابان های اصلی، نوارهای حمل مواد و ریزش های ناشی از آن، دپارتمان ها، ساختمانها و طبقات، سقف ها و پشت بام، آبراهه ها و منهول ها، کانال های زیر زمینی ارتباطی و زیر زمین ها.

تصريح: ساعات حضور پيمانكار طبق نظر دستگاه نظارت تعيين مي گردد و پيمانكار موظف به رعايت آن مي باشد.

مدت انجام موضوع مناقصه:

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۴/۳۱ به مدت یک سال شمسی می باشد که در صورت اتمام قرارداد پیمانکار مکلف می باشد با درخواست کارفرما به مدت ۲ ماه با قیمت مندرج در این قرارداد به کار خود ادامه دهد در غیر این صورت سیرده حسن انجام کار پیمانکار ضبط میگردد.

تضمین شرکت در مناقصه:

تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که باید به یکی از روش های زیر به نفع شرکت سیمان اصفهان تسلیم گردد.

- (۱) چک صیادی بدون قید و شرط با عنوان پرداخت دیون ثبت گردد.
- (۲) واریز مبلغ مربوطه به شماره حساب ۷۰۶۰۵۱۸۰۲۵۱۹۰۰۰۰۰۰۰ IR بانک صادرات ایران
- (۳) ضمانتنامه بانکی
- (۴) نامه تایید واحد مالی سیمان اصفهان در صورت داشتن مطالبات
- مشخصات شرکت: شرکت سهامی عام سیمان اصفهان شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۱۰۱۰۲۷
- آدرس: اصفهان - شهر ابریشم - کارخانه سیمان اصفهان - تلفن: ۰۳۱۳۷۸۸۵۱۰۰ کد پستی: ۸۱۷۸۹۷۹۸۷۴

اسناد و مدارک مورد نیاز ارائه قیمت:

- ✓ در پاکت (الف) تضمین شرکت در مناقصه بنام شرکت سیمان اصفهان.
- ✓ در پاکت (ب) اسناد مناقصه و قیمت پیشنهادی
- ✓ در پاکت (ج) رزومه کاری، آگهی تغییرات، اساسنامه شرکت، گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکار و.....
- ✓ مدت اعتبار پیشنهادات ارائه شده حداقل دوماه پس از تاریخ افتتاحیه پیشنهادات می باشد.
- ✓ تمام اسناد مناقصه، باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت حداکثر تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تسلیم شود و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۰۴۵۲۳۳۲۰۰ تماس حاصل فرمائید.
- ✓ نشانی محل تسلیم پیشنهادها: اصفهان ، اتوبان ذوب آهن جاده شهر ابریشم خیابان توحید کارخانه سیمان اصفهان ساختمان اداری، واحد دبیر خانه تلفن: ۰۳۱-۳۷۸۸۵۱۰۰ و ۰۳۱-۳۷۸۸۵۲۰۰ داخل ۱۳۰ فاکس: ۰۳۱-۳۷۸۸۵۴۵۴

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



شرایط شرکت در مناقصه:

- (۱) مناقصه گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای ارائه شده مختار است. برندگان اول و دوم مناقصه بر اساس آئین نامه معاملات شرکت و دیگر مقررات و حسب نیاز تجزیه بهای ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده، تعیین می شوند.
- (۲) مناقصه گذار در واگذاری تمام خدمات به یک پیشنهاد دهنده و یا واگذاری بخشهایی از خدمات و فعالیتهای موضوع مناقصه به چند پیشنهاد دهنده مختار می باشد.
- (۳) هر گاه اطلاع حاصل شود پیشنهاد دهندگان باهم تبانی کرده اند علاوه بر اقدامات قانونی تبانی کنندگان از فهرست مناقصه گذار حذف می گردند.
- (۴) چنانچه پاکت های پیشنهادی به هر دلیل و تحت هر عنوان، به غیر از دبیرخانه شرکت، به مراجع غیر ذیربط دیگر تسلیم و یا ارسال گردد، این امر به منزله عدم تحویل پیشنهاد تلقی خواهد شد و دستگاه مناقصه گذار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بعهده نخواهد داشت. لازم به ذکر است پیشنهاد دهنده در مناقصه پس از تحویل پاکتها به دبیر خانه رسید اخذ نماید.
- (۵) در صورت وجود ایراد (به تشخیص اعضاء محترم پاکت) در پاکت «الف» که تضمین شرکت در مناقصه میباشد (اعم از داشتن خط خوردگی بروی چک، ناخوانا بودن شماره های بروی چک، ثبت نبودن آن، اینکه چک بنام شخص باشد و اسناد مناقصه بنام شرکت تکمیل شده باشد و یا برعکس و) پاکت «ب» و پاکت «ج» مفتوح نشده و از شرکت در مناقصه حذف خواهد شد (لازم بذکر است که در صورت گرفتن ضمانت نامه بانکی باید مدت اعتبار آن سه ماه باشد، در غیر اینصورت حذف خواهد شد)
- (۶) پس از سپری شدن مهلت اخذ پاکت ها، مناقصه گذار در رد یا قبول پیشنهادهای مختار خواهد شد.
- (۷) به پیشنهادهای ناقص، مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- (۸) هزینه انتشار آگهی در روزنامه منتخب برای یک نوبت بعهده برنده مناقصه می باشد.
- (۹) پیشنهاد دهندگان مکلف می باشد قبل از ارائه قیمت از محل مناقصه گذار و شرایط و نحوه انجام کار بازدید نموده و با علم و اطلاع و آگاهی کامل از موضوع، نسبت به ارائه قیمت اقدام نماید و کلیه اختیارات قانونی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- (۱۰) پیشنهاد شرکتها و موسسات باید مطابق آخرین روزنامه رسمی به امضاء صاحبان مجاز امضاء کنند و سمت امضاء کننده نیز باید قید گردد.
- (۱۱) پیشنهاد دهندگان پس از پایان مهلت تحویل مدارک حق انصراف نداشته و پس از تاریخ مذکور مدارک مربوطه به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.
- (۱۲) پیشنهاد دهندگان حقیقی موظف به ارائه تصویر کارت ملی شماره کد پستی برگ ثبت نام ثنا خود و سایر مدارک مربوطه می باشند.
- (۱۳) پیشنهاد دهندگان حقوقی موظف به ارائه آخرین روزنامه رسمی تغییرات شرکت، اساسنامه خود و برگ ثبت نام ثنا می باشند.
- (۱۴) ارائه گواهی صلاحیت ایمنی و گواهی تأیید صلاحیت اداره کار و رفاه اجتماعی جزء اسناد الزامی جهت شرکت در مناقصه جهت پیمانکاران می باشد و در صورت عدم ارائه و برنده شدن در مناقصه به منزله انصراف و سپرده وی ضبط و هیچ حقی برای نامبرده متصور نمی باشد.
- (۱۵) پیشنهاد دهندگان در مناقصه اذعان میدارد از نوع و مقدار کالا یا خدمات مطابق با قرارداد پیوست که جزو مستندات لاینفک مناقصه می باشد آگاهی کامل دارد.
- (۱۶) در صورت عدم احراز حداقل امتیاز بر اساس معیارهای ارزیابی بر اساس محتویات پاکت «ب» مفتوح نشده و در صورت درخواست پیشنهاد دهنده نهایتاً تا دو هفته عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد

گشایش پیشنهادها و قرائت آنها و نحوه عقد قرارداد:

پس از اتمام مهلت مناقصه کلیه اسناد، ابتدا پاکت «الف» و پس از تایید، پاکت «ج» توسط کمیته بازگشایی پاکت در محل شرکت سیمان اصفهان بازگشایی می گردد و در صورت تایید برای تصمیم گیری به کمیسیون معاملات شرکت ارجاع می گردد و پس از اعلام برنده توسط کمیسیون معاملات با برنده قرارداد منعقد می گردد.

استرداد ضمانتنامه ها:

- (۱) تضمین شرکت کنندگانی که به عنوان برنده اول تا سوم انتخاب نشده باشند پس از ارزیابی و اعلام برنده مناقصه مسترد خواهد شد و سپرده دو شرکت کننده دیگر پس از عقد قرارداد با برنده اول مناقصه مسترد می گردد. (لازم بذکر است که شرکت کنندگانی که در مناقصه برنده نشده اند موظف میباشند نهایتاً طی یک ماه به شرکت سیمان اصفهان مراجعه و تضامین (اعم از چک، ضمانتنامه بانکی و...) خود را دریافت کنند و بعد از آن شرکت سیمان اصفهان هیچ گونه مسئولیتی در قبال ضمانتنامه ها نخواهد داشت)
- (۲) در صورتی که برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضامین وجه التزام تعهدات و انجام معامله حاضر نشود سپرده شرکت در مناقصه او ضبط میشود و سپرده نفرات دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول نزد شرکت سیمان اصفهان باقی مانده و در صورت انصراف نفر اول مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد ابلاغ می گردد و چنانچه نفر دوم نیز از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضامین سپردن تضامین وجه التزام تعهدات و انجام معامله حاضر نگردد سپرده او هم ضبط میگردد و مراتب به نفر سوم ابلاغ و

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



در صورت انصراف یا عدم حضور نفر سوم جهت سپردن تضمین وجه التزام تعهدات و انجام معامله ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ سپرده وی نیز ضبط و در اینصورت به تشخیص دستگاه مناقصه گذار مناقصه تجدید یا موضوع برای اتخاذ تصمیم به کمیسیون معاملات شرکت ارجاع می گردد. بدیهی است نظریه کمیسیون معاملات بازرگانی در رد یا قبول هر یک از موارد فوق با در نظر گرفتن منافع شرکت حاکم بر مناقصه می باشد. (در موارد بالا جهت ارائه موضوع مناقصه به نفرات بعدی با نظر اعضاء کمیسیون معاملات با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شرکت انجام میگیرد)

پیش نویسی قرارداد

ماده (۱) - موضوع قرارداد :

- ۱-۱) عملیات جمع آوری، بارگیری و حمل ضایعات شامل مصالح ساختمانی، سرریز خاک، کلینکر، سیمان و غبار منتشره در محیط و غیره مطابق جدول پیوست و نظافت و آب پاشی محوطه های عمومی کارخانه به تعداد دفعات مورد نیاز دستگاه نظارت.
- ۱-۲) جمع آوری، بارگیری و حمل زباله و ضایعات متفرقه مطابق نظر دستگاه نظارت
- ۱-۳) جمع آوری و حمل زباله و ضایعات داخل شرکت به معدن یا انبار ضایعات و یا سایر قسمت های مورد نظر دستگاه نظارت
- ۱-۴) تفکیک ضایعات و آماده سازی آن جهت مزایده مطابق نظر دستگاه نظارت
- ۱-۵) نظافت خیابان های اصلی، ساختمان ها، نوارهای حمل مواد و ریزش های ناشی از آن، دپارتمان ها، ساختمان ها و طبقات، سقف ها و پشت بام، آبراهه ها و منهول ها، کانال های زیر زمینی ارتباطی و زیر زمین ها.

تبصره: ساعات حضور پیمانکار طبق نظر دستگاه نظارت تعیین می گردد و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد.

ماده (۲) مبلغ قرارداد

- ۲-۱) بهای انجام خدمات موضوع ماده یک قرارداد مطابق جدول پیوست محاسبه و به همراه جدول تجهیزات مورد نیاز (۴۷-۶) برای مدت قرارداد در مجموع مبلغ ریال برای تعداد نفر طبق شرایط ماده ۳ قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد.
- ۲-۲) مبلغ قرارداد نهایی بوده و کاهش و افزایش قیمت ارز و تورم و ... تاثیری در مبلغ قرارداد نداشته و تحت هیچ شرایطی مبلغ قرارداد تعدیل نخواهد شد.
- تبصره یک :** جمع آوری کلیه ریزش های معمول که ناشی از خط تولید و ماشین آلات مربوطه میباشد از وظایف پیمانکار بوده و جمع آوری و حمل آن با نظر دستگاه نظارت انجام می گیرد و هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد.
- ۲-۳) جمع آوری ریزشهای غیر معمول (ریزش از کامیونهای پیمانکار حمل، تامین مواد اولیه مورد نیاز کارخانه و ...) در صورتی که مازاد بر وظایف معمول و روزانه پیمانکار باشد بعهده پیمانکار بوده که پس از درخواست کتبی کارفرما (معاونت فنی و بهره برداری) پیمانکار موظف به جمع آوری بوده که بصورت تامین نیروی کارگر ساده هزینه آن پرداخت خواهد شد.
- در اجرای مفاد این قرارداد هیچگونه هزینه ای بابت ابزار و مواد مصرفی به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

۲-۴) پیمانکار ملزم به ارائه فاکتور رسمی و ثبت شده در سامانه مودیان بوده و در صورت ارائه اسناد مثبته ۱۰٪ بابت عوارض و مالیات ارزش افزوده به مبلغ ریالی نهایی اضافه می گردد.

ماده (۳) نحوه پرداخت :

- ۳-۱) پیمانکار متعهد است صورت وضعیت کارکرد هر ماه به انضمام لیست پرداخت حقوق و مزایای ماه قبل کارکنان پیمانکار همچنین فیش واریز حق بیمه ماه قبل کارگران پیمانکار مطابق قانون کار که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده باشد تحویل دستگاه نظارت نماید.
- ۳-۲) دستگاه نظارت، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک قرارداد کنترل کرده و در صورت لزوم اصلاح نماید و آن را در مدت حداکثر ۲ روز از تاریخ دریافت از سوی پیمانکار برای امور مالی ارسال می نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند.
- ۳-۳) امور مالی صورت وضعیت پیمانکار را رسیدگی کرده و پس از کسر کلیه کسور قانونی، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را مطابق روال جاری شرکت پرداخت نماید.
- ۳-۴) پرداخت مبلغ کارکرد ماهیانه پیمانکار بر اساس تعداد نفرات و کارکرد برآورد شده ماهیانه آنها که به تأیید دستگاه نظارت کارفرما رسیده باشد، پرداخت خواهد شد.
- ۳-۵) پیمانکار باید برای مدت دو ماه استطاعت مالی جهت پرداخت حقوق و خرج کرد کارگاه را داشته باشد و تاخیر در پرداخت صورت وضعیتها نمی تواند مانعی برای ممانعت پیمانکار از پرداخت حقوق و خرج کرد کارگاه باشد.
- تبصره دو:** در صورت بروز هرگونه تاخیر در پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان موضوع قرارداد از سوی پیمانکار، کارفرما مختار است به ازای هر روز تاخیر در پرداخت، جریمه معادل ۱۰ درصد مبلغ بالاسری مربوط به آن ماه را محاسبه و این جریمه را از محل ضمانتنامه این قرارداد و سایر مطالبات پیمانکار تادیه نماید.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تأیید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



تبصره سه: کارفرما مطابق با روش‌های اجرایی سیستم IMS نسبت به بازدید و ارزیابی دوره ای عملکرد پیمانکار اقدام نموده و گزارش مغایرت های موجود را به دستگاه نظارت اعلام تا نسبت به رفع مغایرت اقدام نماید چنانچه پیمانکار ظرف مدت یک ماه پس از اعلام منابع انسانی نسبت به رفع مغایرت اقدام اصلاحی نماید کارفرما می تواند مطابق تبصره چهار اقدام نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت .

تبصره چهار: در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار دارای ضعف در مدیریت عملیات موضوع قرارداد می باشد و عملکرد وی منجر به بروز نارضایتی در هر مورد از تعهدات پیمانکار باشد می تواند تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ بالاسری همان ماه وی را جریمه نماید.

ماده (۴) مدت قرار داد :

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۴/۳۱ به مدت یک سال شمسی می باشد که در صورت اتمام قرارداد پیمانکار مکلف می باشد با درخواست کارفرما به مدت ۲ ماه با قیمت مندرج در این قرارداد به کار خود ادامه دهد در غیر این صورت سپرده حسن انجام کار پیمانکار ضبط میگردد.

ماده (۵) ساعات کار روزانه :

۱-۵) ساعات مجاز حضور پرسنل پیمانکار در محل کار مطابق ساعات کار پرسنل روز کار و شیفت کارخانه می باشد و هرگونه نیاز به حضور مازاد صرفا با درخواست کتبی و هماهنگی واحد نظارت کارفرما امکان پذیر می باشد.

۲-۵) چنانچه طبق نظر دستگاه نظارت نیاز به انجام اضافه کار توسط پرسنل پیمانکار باشد در صورتیکه به علت عدم تکمیل امور محوله روزانه باشد با تأیید دستگاه نظارت قابل انجام بوده لیکن وجهی به پیمانکار تعلق نمی گیرد اما در صورتیکه انجام اضافه کار بدلیل وظایفی مازاد بر امور محوله معمول باشد با تأیید دستگاه نظارت قابل انجام بوده و وجه آن مطابق ریزشهای غیر معمول بند (۲-۳) پرداخت می گردد.

۳-۵) پیمانکار بایستی طوری برنامه ریزی نماید که همه روزه در طول مدت قرارداد تعداد نیرویی که مورد نیاز باشد را مطابق نفرات اعلامی در قرارداد سرکار حاضر نماید تا کلیه مفاد قرارداد را با تعداد نیروی قید شده انجام نماید هیچگونه وقفه و خللی در انجام خدمات موضوع قرارداد بوجود نیاید.

۴-۵) پیمانکار صرفا با هماهنگی و تأیید دستگاه نظارت و پس از انجام امور محوله معمول امکان جابجایی نیروهای تنظیف را خواهد داشت.

۵-۵) پیمانکار موظف می باشد ورود و خروج روزانه نیروهای تنظیف همراه با تاییده واحد کارگزینی را پیوست قرارداد نماید

۶-۵) ساعت مجاز تعویض لباس، تحویل گرفتن کار و تجهیزات و نماز و ناهار برای نیروهای تأمین شده حداکثر تا یک ساعت می باشد و نماینده پیمانکار مکلف می باشد بر رعایت سقف ساعت مجاز نظارت نماید و در صورت عدم رعایت و دو نوبت تذکر به پیمانکار و عدم رعایت در نوبت سوم کارفرما می تواند مطابق تبصره چهار عمل نماید.

ماده (۶) شرایط و تعهدات پیمانکار :

۱-۶) پیمانکار متعهد به جمع آوری ضایعات حاصل از هر گونه تعمیرات در قسمت های مختلف تولید می باشد.

۲-۶) پیمانکار متعهد می گردد به انجام وظایف محوله به نحوی که هیچگونه آسیبی به ماشین آلات، قطعات، خطوط، کابل های برق و سایر امکانات موجود کارفرما وارد نگردد در غیر این صورت موظف به جبران خسارات وارده طبق تشخیص دستگاه نظارت خواهد بود.

۳-۶) پیمانکار متعهد به نظافت و تمیز کاری هفتگی شیشه های کلیه ساختمان های ستادی، فنی، تولید و ... طبق نظر دستگاه نظارت می باشد که در صورت داشتن کسری یا عدم انجام کامل وظایف محوله به تشخیص دستگاه نظارت به طور متناسب از مبلغ صورت وضعیت آن ماه کسر می گردد.

۴-۶) پیمانکار موظف می باشد حداقل هر ۶ ماه یک بار نسبت به کف سابی و پالیش کاری کلیه دفاتر ستادی اعم از اداری، فنی و مکانهای مورد نظر نماینده کارفرما و پس از آن با اعلام نماینده کارفرما در ابتدای قرارداد اقدام نماید و نظافت کلیه آب نماهای موجود در شرکت سیمان اصفهان طبق نظر دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۶) جمع آوری زباله سطل ها به صورت بسته بندی شده در نقاط مختلف کارخانه سیمان اصفهان و تخلیه روزانه آن به عهده پیمانکار و تأمین سطل های مورد نیاز به عهده کارفرما می باشد .

۶-۶) مسئولیت اخذ مجوز قانونی برای حمل و تخلیه ضایعات، نخاله های ساختمانی به عهده پیمانکار بوده و می بایست طبق نظر دستگاه نظارت انجام پذیرد.

۷-۶) در صورت حمل ضایعات به معدن به ازای هر مورد مشاهده جریمه ای برابر ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود.

۸-۶) پیمانکار موظف به پی گیری و اخذ کارت بهداشتی برای آن دسته از نیروهای انسانی که در بخش آبدارخانه و یا سایر قسمتهای مرتبط با سلامت پرسنل فعال در موضوع این قرارداد به هزینه خود می باشد.

۹-۶) پیمانکار موظف به آموزش مستمر پرسنل (ایمنی، مهارت و ...) درخصوص انجام مطلوب وظایف محوله در موضوع قرارداد باهماهنگی کارفرما می باشد.

۱۰-۶) تهیه و تأمین مصالح، مواد شوینده، ملزومات مصرفی مورد نیاز نیروهای تمام وقت بر اساس سهمیه تعیین شده توسط دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد .

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تأیید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



۱۱-۶) پیمانکار متعهد به نظارت بر نظافت، حفظ و نگهداری تجهیزات، مواد اولیه مصرفی، وسایل، ماشین آلات، اثاثیه، ظروف تحویل شده بوده و در صورت قصور و ورود هرگونه خسارت، جبران خسارت برعهده پیمانکاری باشد، در غیر این صورت مورد خسارت دیده توسط کارفرما تهیه و علاوه ۳۰ درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

۱۲-۶) هرگونه کاهش و افزایش نیروها صرفاً با هماهنگی کارفرما ممکن است و کارفرما میتواند هر موقع صلاح بداند نسبت به کاهش و یا جابجایی نیروها اقدام نماید (هرگونه جابجایی با درخواست قسمت مربوطه صرفاً با تایید مدیر منابع انسانی و طب کار کارفرما انجام میگردد) پیمانکار مکلف میباید بلافاصله پس از دریافت ابلاغ کارفرما مبنی بر کاهش نیرو در قسمتهای مختلف و یا نیاز به جابجایی آنها نهایتاً ظرف مدت یک روز کاری و بدون هیچ گونه معطلی و اعتراض اقدام نماید.

۱۳-۶) پیمانکار متعهد به جمع آوری ضایعات حاصل از هر گونه تعمیرات در قسمت های مختلف تولید می باشد.

۱۴-۶) جبران کلیه خسارات احتمالی به شخص و یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی و پرسنل پیمانکار فعال در این قرارداد که طبق نظر کارفرما ناشی از قصور پرسنل پیمانکار باشد متوجه پیمانکار بوده و پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات ایمنی و دستورالعمل های ابلاغی از طرف کارفرما می باشد.

۱۵-۶) در صورت عدم رضایت کارفرما از هر یک از نیروهای تامین شده، پیمانکار موظف می باشد نسبت به تعویض ایشان اقدام نماید. در صورت عدم اقدام به موقع پیمانکار و ورود خسارت به کارفرما، کارفرما میتواند کلیه خسارات وارده و کلیه هزینه های انجام شده با لحاظ حداقل ۳۰ درصد بالاسری را از پیمانکار دریافت و یا از محل تضامین سپرده شده و یا سایر مطالبات پیمانکار کسر و دریافت نماید.

۱۶-۶) کارفرما بر اساس ماده ۱۳ قانون کار حق نظارت بر پرداخت به موقع حقوق و مزایای کارگران را برای خود محفوظ می داند و همچنین پیمانکار مکلف به رعایت کامل مفاد قانون کار و تأمین اجتماعی و آئین نامه ها و ضوابط مربوطه و آئین نامه های داخلی کارفرما در این خصوص خواهد بود.

۱۷-۶) پیمانکار موظف به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل خود شامل دستمزد، اضافه کاری، عائله مندی، حق مسکن، بن کارگری، مرخصی، عیدی و سنوات نسبت به ایام کار و ... و پرداخت حق بیمه و مالیات بر اساس حقوق و کارکرد واقعی آنها پس از تایید نهایی صورت وضعیت می باشد و در غیر این صورت کارفرما می تواند تا اجرای این ماده از پرداخت و قطعی شدن صورت وضعیت پیمانکار خودداری نماید. در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران تاخیری پیش آید دستگاه نظارت به پیمانکار اخطار می کند که طلب کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماه هایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، طبق کارنامه های کارگری که در دست دستگاه نظارت است، با توجه به پرداخت های علی الحساب که به آنها شده است، با حضور نماینده کارفرما و پیمانکار، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۳۰ درصد بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و در صورتی که نماینده پیمانکار، با وجود اخطار دستگاه نظارت از حضور برای پرداخت ها خودداری کند، کارفرما پرداخت مزبور را انجام می دهد، بدون این که پیمانکار حق اعتراضی بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد و در صورت تکرار تاخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از یک ماه، برای ماهی که صورت وضعیت آن پرداخت شده است کارفرما می تواند پیمان را فسخ نماید.

۱۸-۶) پیمانکار موظف می باشد موضوع قرارداد را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی و حوادث به هزینه خودش قرارداده و یک نسخه از آن را تحویل دستگاه نظارت و واحد H.S.E نماید و در صورت بروز هرگونه حادثه و خسارت اعم از مالی و جانی برای پرسنل پیمانکار و یا هر شخص ثالث حقیقی و حقوقی دیگر، کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۹-۶) پیمانکار متعهد می گردد ضمن رعایت کلیه ضوابط، قوانین، مقررات کار و تأمین اجتماعی از بکارگیری نیرو بدون عقد قرارداد یا خارج از ضوابط اداره کار و جذب افرادی که به هر دلیل منع قانونی دارند خودداری نماید و لذا در صورت مشاهده با پیمانکار برخورد قانونی خواهد شد و مسئول جبران خسارات احتمالی پیمانکار بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۲۰-۶) پیمانکار موظف است در پایان قرارداد و در صورت عدم تمدید قرارداد حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به تسویه حساب کامل و پرداخت حق سنوات و مرخصی سالیانه مطابق قانون کار کلیه کارکنان خود اقدام نماید و چنانچه ضرر و زیان از این بابت متوجه کارفرما گردد مبالغ مذکور به تشخیص کارفرما از محل مطالبات پیمانکار و یا تضامین و در صورت عدم تکافو از محل سایر دارایی مطالبه و تأمین خواهد شد. حائز اهمیت است پرداخت صورت وضعیت سنوات و مرخصی سالانه کارکنان صرفاً در پایان قرار داد و در صورت عدم تمدید قرارداد به پیمانکار پرداخت میگردد.

۲۱-۶) پیمانکار موظف می باشد محلی که کارفرما معین می نماید جهت انبار لباس کار، کلاه، مواد شوینده و غیره تدارک دیده و به تأیید دستگاه نظارت برساند. بدیهی است این محل می تواند به صورت مشترک برای امور انبار ایشان مورد استفاده قرار گیرد.

۲۲-۶) امکانات و لوازمی که احتمالاً توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد بایستی صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد به کارفرما مسترد گردد و مسئولیت این امر برعهده پیمانکار بوده و مسئولیت فرد خاطی نافی مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.

۲۳-۶) پیمانکار یا نماینده او هنگام وارد نمودن کلیه وسایل و تجهیزات می بایستی صورت جنس، لوازم و ماشین آلات را به کارفرما ارائه نماید. ضمناً پیمانکار و هیچ یک از کارکنان او حق خارج نمودن هیچ نوع وسیله و ابزاری را از کارفرما نخواهد داشت و در صورتیکه پیمانکار قصد خارج نمودن وسایل و ابزار خود و یا کارفرما را از کارخانه سیمان اصفهان داشته باشد بایستی قبلاً مجوز لازم را از مدیریت شرکت اخذ و هنگام خروج آن را به درب بازرسی تحویل نماید.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



۶-۲۴) پیمانکار موظف می باشد در صورت غیبت و یا مرخصی پرسنل نفرات جایگزین با مهارت و صلاحیت کافی وفق ماده یک جهت جایگزین در اختیار داشته باشد تا وقفه ای در انجام موضوع قرارداد بوجود نیاید.

۶-۲۵) چنانچه مواردی توسط دستگاه نظارت به پیمانکار اعلام گردد و در شرح قرارداد نیامده باشد ولی در نفس عمل جزء موضوع قرارداد باشد، پیمانکار ملزم به انجام آن می باشد.

۶-۲۶) پیمانکار تأیید می نماید که از کمیت، کیفیت، شرایط و محل اجرای قرارداد کاملاً مطلع می باشد و بدون هیچگونه اکراه و اجباری مبادرت به امضای قرارداد نموده است و هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی را انجام داده و حق هیچگونه استنادی به چهل ندارد.

۶-۲۷) پیمانکار تأیید می نماید محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل های مختلف سال و اطلاع کافی از سوابق اجرای کار و در نظر گرفتن مدت اجرای کار اطلاع یافته است.

۶-۲۸) پیمانکار تأیید می نماید از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیات ها، عوارض، و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت نماید و در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده بر عهده پیمانکار است.

۶-۲۹) پیمانکار تأیید می نماید در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بند های بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.

۶-۳۰) هزینه و تأمین غذای کارکنان پیمانکار بعهد پیمانکار می باشد و در صورتی که توسط کارفرما تأمین شود کلیه هزینه های آن از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۶-۳۱) ایاب و ذهاب پیمانکار و هزینه های مرتبط با آن به عهده پیمانکار می باشد.

خطوط ارتباطی:

۶-۳۲) پیمانکار موظف است به منظور ایجاد ارتباط دو سویه یک نفر نماینده و تعداد مشخصی سرکارگر تعیین و ضمن تقسیم کار و وظایف هر یک، آنان را به نماینده کارفرما معرفی نماید این تعداد سرکارگر جزء تعداد تعریف شده بند لحاظ گردیده اند.

۶-۳۳) پیمانکار موظف است نسبت به تهیه یک خط تلفن (ترجیحاً موبایل) به منظور تسهیل در برقراری ارتباط در مواقع اضطراری در طی ۲۴ ساعت شبانه روز اقدام نموده و شماره تلفنهای مذکور را کتباً به اطلاع دستگاه نظارت و نماینده کارفرما برساند.

نیروی انسانی:

۶-۳۴) پیمانکار موظف است در انتخاب پرسنل خود نهایت دقت را به عمل آورده و از نیروهایی استفاده نماید که همواره شئون اسلامی را رعایت نموده و دارای ظاهری مرتب باشند. در صورت تخلف هر یک از پرسنل مزبور، پیمانکار موظف است نفر یا نفرات خاطی را با نفرات جانشین مورد قبول کارفرما تعویض نماید.

۶-۳۵) پیمانکار به هیچ عنوان حق بکارگیری شاغلین کارفرما را ندارد. مگر اینکه رابطه کاری خود را شرکت سیمان اصفهان قطع کرده باشند.

۶-۳۶) پیمانکار مجاز به بکارگیری اتباع خارجی و افرادی که بکارگیری آنها منع قانونی دارد نمیباشد.

۶-۳۷) پیمانکار موظف و متعهد می گردد تا بر اساس قانون کار جمهوری اسلامی ایران و مقررات داخلی کارفرما نسبت به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل خود شامل دستمزد، اضافه کاری، حق اولاد (کمک عائله مندی)، نان و مسکن، بن کارگری، مرخصی، پرداخت حق بیمه و مالیات بر اساس حقوق و کارکرد واقعی، عیدی، هزینه خدمات درمانی یا بیمه های اجتماعی، سنوات کاری، هزینه نوبت کاری و اجرای آخرین مصوبات و قوانین مربوطه و غیره پرسنل خود آشنایی کامل داشته و بصورت ماهانه اقدام نماید.

۶-۳۷) پیمانکار متعهد به رعایت پرداخت حداقل دستمزد و مزایای کامل طبق قانون کار، و پرداخت سایر فوق العاده ها و مزایا و همچنین افزایش حقوق سالانه و محاسبه پایه سنوات طبق مصوبه شورای عالی کار می باشد و پیمانکار موظف است کارفرما را از چگونگی اجرای موارد فوق و پرداخت های پیمانکار به نحو کامل و مشخصی مطلع نماید.

۶-۳۸) پیمانکار موظف است در انجام خدمات تحت قرارداد از نیروهای واجد شرایطی که دارای صلاحیت کاری و اخلاقی و سلامت کامل جسمانی و روانی مورد تأیید کارفرما باشند استفاده نماید.

۶-۳۹) پیمانکار موظف است در مورد رعایت حسن سلوک و نکات ایمنی و لزوم رعایت مقررات و انضباط کارگاهی مراتب را به کلیه کارکنان خود ابلاغ نماید. ضمانت حسن اجرای این موارد بعهد پیمانکار می باشد.

۶-۴۰) پیمانکار موظف است در اجرای کارها و وظایف تحت قرارداد دستورالعمل های کتبی و شفاهی ناظرین مربوطه را انجام دهد.

۶-۴۱) پیمانکار موظف است پرسنل خود را تحت نظارت مسئول اجرایی و نماینده رسمی خود (که حداقل دارای ۵ سال سابقه مرتبط با کار موضوع این قرارداد داشته باشد) را به کارفرما معرفی نماید.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



۴۲-۶) پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت نظارت بر انجام موضوع قرارداد و دستورالعمل های ابلاغی شامل اجرایی و عملیاتی و پیگیری های لازم و ارتباط با کارفرما کتبا معرفی نماید و بدیهی است هزینه نماینده معرفی شده بعهده پیمانکار بوده و هیچگونه هزینه ای بابت آن پرداخت نخواهد شد.

۴۳-۶) کارفرما در قبال کارکنان پیمانکار هیچگونه تعهد و مسئولیتی مبنی بر استخدام نخواهد داشت .

۴۴-۶) در صورت نیاز به نفراست بیشتر جهت انجام خدمات موضوع قرارداد مبلغی مازاد بر مبلغ اعلامی به پیمانکار پرداخت نمی گردد و پیمانکار مکلف می باشد نیروی کافی جهت انجام خدمات تامین نماید.

۴۵-۶) در صورتی که نیروهای تامین شده این قرارداد در موعد بازنشتگی به دلیل فعالیت در مدت این پیمان مشمول قانون سخت و زیان آور گردند، پرداخت فیش ۴ درصد حق بیمه مذکور برای مدت این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

البسه و لوازم ایمنی کارکنان پیمانکار :

۴۶-۶) پیمانکار طبق قانون کار موظف به تامین و تهیه لباس کار، کفش مناسب و دیگر البسه مورد نیاز خدمات موضوع قرارداد طبق قانون کار با هماهنگی کارفرما و تایید واحد H.S.E میباشد و هزینه تامین به عهده پیمانکار میباشد.

✓ تهیه و تامین وسایل و ابزارآلات مورد نیاز و لباس کار غیرهمرنگ با پرسنل کارفرما طبق نظر کارفرما و کفش و کلاه ایمنی ماسک طبی و یا فیلتر دار، دستکش مناسب کار و سایر وسایل مورد نیاز برای کلیه نیروها به شرح زیر میباشد:

✓ لباس کار غیرهمرنگ با پرسنل کارفرما جهت هر نفر دو دست در سال و مازاد بر آن بعلت استهلاک و ناشی از کار به میزان ده درصد کل با تایید دستگاه نظارت

✓ کفش ایمنی جهت هر نفر یک جفت در سال و مازاد بر حسب استهلاک و ناشی از کار به میزان ده درصد کل با تایید دستگاه نظارت

✓ کلاه ایمنی جهت هر نفر یک کلاه و اضافه بر آن بر حسب نیاز

✓ ماسک فیلتردار (استاندارد) مقدار بر حسب تعداد مورد نیاز تا پایان قرارداد در محل خط تولید جهت هر نفر

✓ ماسک طبی بر حسب تعداد مورد نیاز تا پایان قرارداد در محل های اداری جهت هر نفر

✓ دستکش کار بر اساس سهمیه تعیین شده توسط دستگاه نظارت بر حسب تعداد مورد نیاز

✓ دستکش لاستیکی بر اساس سهمیه تعیین شده توسط دستگاه نظارت بر حسب مورد نیاز

✓ پیمانکار موظف است نسبت به نظارت کامل بر استفاده نیروها از تجهیزات و لوازم حفاظت فردی بوده و در صورت عدم استفاده و بکارگیری پاسخگویی بعهده پیمانکار میباشد.

✓ کلیه کارکنان پیمانکار موظف به پوشیدن البسه و استفاده از لوازم ایمنی کافی بوده و پیمانکار مسئول اجرای صحیح و کامل این بند می باشد و در صورت عدم تهیه، تامین و آموزش لازم جهت در اختیار گذاشتن پرسنل تحت پوشش خود، کارفرما نسبت به تهیه اقلام ذکر شده اقدام و هزینه های انجام شده را بعلاوه ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید.

✓ پیمانکار مکلف می باشد مواد شوینده شامل وایتکس، جوهر نمک، مایع دستشویی و ظرف شویی جهت هر کدام از اقلام ذکر شده به ازای هر نفر به میزان ۲۵۰ میلی لیتر در هر ماه تهیه و در اختیار واحد H.S.E قرار دهد.

تجهیزات، مصالح، ملزومات :

۴۷-۶) پیمانکار مکلف به تامین و تحویل کلیه ماشین آلات، تجهیزات و ادوات و وسایل نقلیه مورد نیاز به شرح جدول ذیل بصورت صحیح و سالم می باشد.

جدول تجهیزات و ماشین آلات و ابزارآلات مورد نیاز تنظیف

ردیف	نوع تجهیزات و ماشین آلات و ابزارآلات	تعداد	قیمت سالانه ریال
۱	تراکتور دارای بیل مکانیکی به همراه کلیه ادوات مربوطه	۱ دستگاه	
۲	تراکتور کشنده و متعلقات جانبی شامل (تریلر، تانک آب ۲,۰۰۰ لیتری، کارواش) به همراه کلیه ادوات مربوطه	۱ دستگاه	
۳	بنز تک	۱ دستگاه	
۴	بنز مکنده	۱ دستگاه	
۵	نیسان کمپرسی	۱ دستگاه	
۶	هیلتی	۱ دستگاه	
۷	فرغون	۲۰ عدد	

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



۸	جارو فراشی	ماهیانه ۱۰۰ کیلو گرم
۹	بیل	مطابق نیاز
۱۰	جارو پلاستیکی ۲۰ سانتی	مطابق نیاز
۱۱	جارو پلاستیکی ۴۰ سانتی	مطابق نیاز

۴۸-۶) کلیه هزینه های تجهیزات، ماشین آلات و وسایل نقلیه شامل قطعات مصرفی، هرگونه تعمیرات کلی و جزئی و بیمه نامه و هرگونه هزینه لازم جهت بهره برداری از این وسایل جهت انجام موضوع قرارداد بعهدہ پیمانکار بوده و در صورت تامین تجهیزات و ماشین آلات درج شده در جدول بالا از طرف کارفرما، کلیه هزینه ها در صورتحساب فی مابین پیمانکار و کارفرما لحاظ و از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می گردد؛ شایان ذکر است هزینه ی هرگونه تعمیرات کلی و جزئی خرید قطعات مصرفی بعهدہ پیمانکار می باشد.

۴۹-۶) تامین سوخت مصرفی شامل بنزین، گازوئیل و روغن ماشین آلات پیمانکار به عهده او و با هزینه نامبرده می باشد و کارفرما در صورت نیاز در حد امکان مساعدت های لازم را بعمل خواهد آورد. در صورت تامین سوخت توسط کارفرما کلیه هزینه های مربوطه از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد .

۵۰-۶) پیمانکار مکلف می باشد در صورت خرابی هر یک از ماشین آلات و وسایل نقلیه و ادوات مورد نیاز سریعاً نسبت به تعمیر و یا جایگزینی آن اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما راساً نسبت به تعمیر و یا تامین وسیله معیوب اقدام نموده و کلیه هزینه های انجام شده را علاوه بر ۳۰ درصد بالاسری از پیمانکار دریافت خواهد کرد. نظر به رعایت دستورالعمل های ایمنی و مقررات راهنمایی و رانندگی، پیمانکار مکلف به معرفی کتبی سه نفر راننده با گواهینامه ویژه تراکتور، دو نفر راننده پایه یک و دو نفر راننده پایه دو به دستگاه نظارت می باشد در غیر اینصورت در صورت وقوع هرگونه حادثه احتمالی ناشی از عملیات وسایل نقلیه و تجهیزات مذکور همه عواقب آن بعهدہ پیمانکار می باشد و پیمانکار متعهد می گردد که کارفرما را در قبال هرگونه ادعای خسارت و دعاوی در مراجع ذیصلاح مصون بدارد.

تعهدات بهداشتی ؛ ایمنی و زیست محیطی پیمانکار :

۵۱-۶) پیمانکار ضمن آنکه ملزم به رعایت کلیه مقررات و دستورالعمل های زیست محیطی و ایمنی بهداشتی ابلاغی از طرف کارفرما می باشد موظف است جهت رعایت ضوابط مندرج در این دستورالعمل ها نسبت به معرفی یک نفر کارشناس **H.S.E** (دارای تایید صلاحیت) بغیر از نماینده شرکت خود را به کارفرما معرفی نماید.

۵۲-۶) با توجه به صنعتی بودن محل کار و نیاز به دقت، تخصص و مهارت بالا، پیمانکار متعهد می گردد که کلیه کارهای محوله را به نحو احسن و در اسرع وقت با استفاده از نیروهای مجرب و متخصص طبق نظر و نیاز دستگاه نظارت و مطابق با استاندارد و با رعایت کلیه قوانین و مقررات جاری به انجام برساند .

۵۳-۶) پیمانکار ملزم به رعایت کلیه مقررات ایمنی ، حفاظتی و رعایت مسائل کار در شب و روز و بکارگیری وسایل حفاظت فردی و جمعی کار بوده و در صورت وقوع حادثه پیمانکار شخصاً پاسخگو و مسئول عواقب قانونی می باشد . کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به تهیه لوازم ایمنی و وسایل حفاظتی مذکور و همچنین هیچگونه مسئولیتی در قبال مسائل ناشی از عدم اجرای مقررات ایمنی از طرف پیمانکار و عوامل وابسته به آن ندارد .

۵۴-۶) مسئولیت هرگونه خسارت ، صدمه جانی یا مالی که در نتیجه فعل و یا ترک فعل یا قصور پیمانکار و یا کارکنان و نمایندگان او در جریان این قرارداد به هر شخص اعم از کارکنان پیمانکار و یا کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد گردد منحصرأ به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار متعهد می گردد که کارفرما را در قبال هرگونه ادعای خسارت و دعاوی مربوطه مصون بدارد .

۵۵-۶) پیمانکار تعهد می نماید که افراد خود را با طرز بکار بردن وسایل آتش نشانی موجود در محل آشنا نموده تا در صورت بروز حوادث و اتفاقات بتوانند از آن استفاده نمایند.

۵۶-۶) پیمانکار موظف است نسبت به ارائه گزارش کلیه حوادث و اتفاقات به صورت روزانه به دستگاه نظارت اقدام نماید.

۵۷-۶) حضور نماینده پیمانکار یا هر یک از متخصصین مربوطه در جلساتی که ممکن است از طرف کارفرما برگزار گردد ضروری می باشد.

۵۸-۶) پیمانکار موظف است کلیه مقررات مربوط به حقوق و مزایای جانبی آن و همچنین مقررات ایمنی را در مورد کارگران خود رعایت و شخصاً بر کار آنان نظارت داشته باشد پیمانکار با توجه به حجم نیروی تنظیف بایستی یک نفر به عنوان ناظر کیفی افراد شرکت خود به صورت دائم مشخص و معرفی نموده (عدم رعایت نکات ایمنی توسط ناظر در فرمهای ارزیابی پیمانکار منظور می گردد) و نیز از بکارگیری نیرو به صورت مودی و بکارگماری افرادی که به هر دلیل بکارگیری آنها منع قانونی دارد خودداری نماید.

۵۹-۶) پیمانکار مکلف به رعایت دستورالعمل های الحاقیه **H.S.E** که جزء لاینفک قرارداد هست می باشد.

۶۰-۶) در صورتیکه شرکت پیمانکار بنا به تشخیص دستگاه نظارت و واحد ایمنی فنی و مرکز بهداشت تعهدات مربوط به موضوع قرارداد و موازین آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار را رعایت ننماید، از سوی دستگاه نظارت و واحد ایمنی فنی و مرکز بهداشت کار اخطاریه کتبی به شرح زیر دریافت می نماید.

الف: در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول، ۲ درصد از بالا سری صورت وضعیت ماهیانه آن شرکت کسر خواهد شد.

ب: در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت دوم ، ۴ درصد از بالا سری صورت وضعیت ماهیانه آن شرکت کسر خواهد شد .

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



ج: در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت سوم، ۱۰ درصد از بالا سری صورت وضعیت ماهیانه آن شرکت کسر و قرارداد فسخ می‌گردد.

۶-۶۱) پیمانکار، کارفرما را در مقابل هرگونه خسارات ناشی از عدم انجام تعهدات و صدمات وارده اعم از جانی و مالی که در نتیجه انجام فعل و یا ترک فعل پیمانکار یا پرسنل او به هر شخص اعم از پیمانکار، پرسنل وی و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان، اموال و ماشین آلات کارفرما وارد گردد بری الذمه می‌داند، در هر صورت پیمانکار در مقابل کارفرما، اشخاص ثالث و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهد داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل عملیات کارگران خود بوده و متعهد می‌گردد که کلیه پرسنلی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می‌شوند مقررات ایمنی، بهداشت، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت جبران هرگونه خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً بعهده پیمانکار خواهد بود.

۶-۶۲) چنانچه بروز هرگونه حادثه ناشی از کار منجر به مصدومیت، نقص عضو و یا فوت مصدوم گردد و مراجع قضایی، شرکت سپاهان اصفهان را مقصر تلقی نمایند، پیمانکار می‌بایست کلیه خسارات وارده احتمالی را پرداخت و حق اعتراض بعدی را از خود سلب می‌نماید و بدین ترتیب کارفرما در کلیه موارد بری الذمه شناخته می‌شود.

۶-۶۳) پیمانکار ملزم می‌باشد کلیه مفاد قانون کار جمهوری اسلامی ایران خصوصاً تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار را در مورد کارکنان خود اعمال نماید. به عبارتی پیمانکار گواهی و تأیید مینماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه تأمین اجتماعی و الزامات آنها را در مورد کارکنان خود رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود ساقط می‌نماید.

۶-۶۴) پیمانکار مکلف می‌باشد در زمان‌های درخواستی توسط کارفرما جهت تخلیه مازوت، گازوئیل و جابجایی سوخت جهت نیروگاه و معدن، جابجایی تجهیزات، زونکن‌ها و ... در کلیه بخش‌های کارخانه، طوق زنی داخل کوره‌ها و گریت سردکن‌ها، نظافت و شستن تجهیزات داخل خط تولید، تعمیرات کوره‌ها، آسیاب‌های مواد خام و سیمان، شستن پنل‌های خورشیدی، انبار گردانی، نسبت به بکارگیری نیروهای موجود اقدام نماید و برای این امر هزینه مازاد پرداخت نمی‌گردد.

۶-۶۵) پیمانکار مکلف می‌باشد در صورت درخواست کارفرما نسبت به بکارگیری تجهیزات و ماشین آلات جهت جابجایی و بارگیری مصالح و ... اقدام نماید و برای این امر هزینه مازاد پرداخت نمی‌گردد.

ماده (۷): تعهدات کارفرما

۷-۱) کارفرما برابر مفاد این قرارداد در حداقل زمان ممکن نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام می‌نماید.

۷-۲) در صورت موافقت کارفرما پیمانکار می‌تواند از سرویس‌های ایاب و ذهاب کارفرما در مسیرهای موجود و ساعات تعیین شده مشابه کارکنان کارفرما استفاده نمایند و برای این منظور پیمانکار موظف است هماهنگی لازم را با واحد خدمات و پشتیبانی کارفرما بعمل آورد و بدیهی است استفاده از سرویس‌های ایاب و ذهاب شرکت هیچگونه تعهدی را برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

۷-۳) کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارت ناشی از عمل پیمانکار هیچگونه مسئولیت نداشته و در کلیه موارد پیمانکار بایستی پاسخگو باشد.

۷-۴) کارکنان پیمانکار می‌توانند در پایان کار روزانه همانند سایر کارکنان شرکت از حمام موجود استفاده نمایند.

۷-۵) کارفرما محل مناسبی را با یک خط تلفن داخلی بمنظور استقرار نماینده مقیم پیمانکار تأمین خواهد کرد.

۷-۶) تمام دستورها کارها از طرف دستگاه نظارت کارفرما کتبی یا در موارد مقتضی به صورت شفاهی به پیمانکار یا نماینده وی ابلاغ می‌گردد. بدیهی است دستور کارهای ارجاع شده به نماینده پیمانکار، حکم ابلاغ به خود پیمانکار را دارد.

ماده (۸) فسخ قرارداد :

۸-۱) کارفرما می‌تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر قرارداد را فسخ نماید :

- ۱- تاخیر در شروع عملیات موضوع قرارداد، بیش از ۱۵ روز از زمان ابلاغ کارفرما.
- ۲- عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده فورس مازور و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما.
- ۳- عدم حضور نماینده پیمانکار در محل کار.
- ۴- عدم انجام دستورات ناظر قرارداد.
- ۵- انحلال شرکت پیمانکار.
- ۶- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی، به گونه‌ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.
- ۷- واگذاری قرارداد به شخص ثالث.
- ۸- تشخیص صرف کارفرما و یا عدم نیاز به خدمات پیمانکار.
- ۹- در صورت تکرار بیش از سه مرتبه در خصوص عدم تأمین وسایل مورد نیاز و یا عدم تعمیر و جایگزینی آنها کارفرما ضمن دریافت کلیه خسارات وارده مجاز به فسخ یکجانبه قرارداد خواهد بود.

تبصره پنجم: کارفرما می‌تواند به علت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار بدون هیچ مکاتبه‌ای به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ و ضرر و زیان مربوطه را از سپرده حسن انجام کار و یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر نماید. پیمانکار با امضاء این قرارداد حق هرگونه اعتراض را در کلیه مراجع از خود سلب و ساقط می‌نماید.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تأیید می‌باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



تبصره شش: در صورت عدم امکان تحقق مفاد قرارداد و تخلف پیمانکار از هر یک از مفاد قرارداد کارفرما می تواند ضمن فسخ بدون تشریفات نسبت به وصول هزینه ها و خسارات وارده از محل تضامین و مطالبات پیمانکار اقدام نماید.

۲-۸) پیمانکار میتواند با اعلام قبلی حداقل دوماهه نسبت به درخواست فسخ قرارداد اقدام نماید و در صورت موافقت کارفرما و تعیین و استقرار پیمانکار جدید امکان فسخ فراهم خواهد شد.

ماده (۹): تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

۱-۹) پیمانکار موظف می باشد یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ۳۰ درصد مبلغ قرارداد به منظور ضمانت انجام تعهدات تحویل امور مالی شرکت سیمان اصفهان نماید و بدیهی است در صورت بروز هرگونه تخلف از هر یک از مفاد و شروط مندرج در این قرارداد یا در صورت ترک کار ناگهانی پیمانکار و عدم انجام تعهدات ضمن ضبط تضمین حسن انجام کار، ضمانتنامه مذکور نیز به نفع کارفرما برداشت می گردد و کلیه خسارات بعلاوه ۳۰ درصد بالاسری از آن کسر می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۲-۹) به منظور صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار انجام شده در مدت قرارداد از هرگونه پرداختی که ماهیانه در وجه پیمانکار عملی می گردد معادل ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن اجرای کار کسر می گردد.

تبصره هفت: سپرده حسن انجام کار در صورت تأیید دستگاه نظارت میتواند در دوره ۹۰ روزه مسترد گردد.

۳-۹) پیمانکار آثار مترتب بر اجرای تعهدات موضوع این قرارداد را به مدت شش ماه پس از خاتمه قرارداد تضمین نموده و تعهد مینماید کلیه نقائص و ایراداتی که ناشی از فعل یا ترک فعل پیمانکار و عوامل وی در انجام تعهدات او ایجاد شده باشد را در اسرع وقت و به محض اعلام کارفرما بدون دریافت هیچگونه وجهی رفع و یا جبران نماید.

ماده (۱۰) کسورات قانونی

۱-۱۰) از کلیه صورتحسابهای پیمانکار در هر مرحله از پرداخت مبالغ زیر بعنوان کسور قانونی کسر می شود:

۲-۱۰) به مأخذ پنج درصد (۵٪) مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به عنوان سپرده حق بیمه از صورتحساب (ماهانه) پیمانکار کسر شده و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که پس از واریز حق بیمه و ارائه مقاصد حساب تأمین اجتماعی و تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۳-۱۰) کسر مبالغ سپرده حسن انجام کار.

۴-۱۰) کسر جرائم و خسارات وارده احتمالی .

۵-۱۰) کسر سایر خدمات ارائه شده به پیمانکار.

۶-۱۰) کسر مبلغ علی الحساب (در صورت پرداخت علی الحساب) .

۷-۱۰) کسر هرگونه کسوری که در طول اجرای قرارداد مطابق قوانین جمهوری اسلامی مصوب گردد.

۸-۱۰) پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات حق الزحمه قرارداد به عهده پیمانکار می باشد ولیکن چنانچه به هر دلیل پیمانکار در پرداخت حقوق قانونی و رعایت مقررات قصور ورزد که منجر به جرائم قانونی گردد، پرداخت جرائم تعیین شده از سوی سازمانهای تأمین اجتماعی و دارایی بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره هشت: پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار موکول به ارائه مقاصد حساب از سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.

ماده (۱۱) دستگاه نظارت:

۱-۱۱) نظارت بر اجرای مفاد این قرارداد و تأیید صورت وضعیتهای پیمانکار بعهدہ حوزه مدیر منابع انسانی کارفرما می باشد.

۲-۱۱) نظارت بر موضوع قرارداد حاضر در قستهای مختلف توسط مدیر منابع انسانی مشخص و به نماینده پیمانکار ابلاغ میگردد.

۳-۱۱) پیمانکار موظف است همکاریهای لازم را با کارفرما یا نمایندگان وی بعمل آورده و موضوع قرارداد را طبق استانداردهای لازم، اصول فنی و ایمنی و همچنین مطابق نظر دستگاه نظارت یا نماینده آن اجرا نماید.

تبصره نه: تعیین دستگاه نظارت نافی مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیت های پیمانکار مطابق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده (۱۲): جرایم و خسارات

۱-۱۲) در صورتی که پیمانکار قسمتی از تعهدات خود را انجام ندهد کارفرما می تواند ضمن اعمال جریمه متناسب با تخلف انجام گرفته با تأیید دستگاه نظارت به هر طریق ممکن آن قسمت از کار را اجرا و هزینه انجام شده را به اضافه ۳۰٪ (سی درصد) هزینه های بالا سری از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۲-۱۲) در صورت بروز هرگونه خسارت ناشی از قصور پیمانکار در اجرای صحیح مفاد قرارداد و یا فسخ قرارداد، کارفرما می تواند در هر زمان و بنابه تشخیص خود از محل اسناد تضمینی و سپرده حسن انجام کار و سایر مطالبات، نسبت به جبران خسارات وارده از سوی پیمانکار به نفع خود اقدام نماید. نوع و میزان خسارت توسط دستگاه نظارت تعیین و کاملاً مورد قبول پیمانکار بوده و لازم الاتباع می باشد.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تأیید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده



۳-۱۲) پیمانکار طی عقد خارج لازم به کارفرما و کالت بلاعزل داد تا حق داشته باشد کلیه خسارات وارده که از طرف پیمانکار در اجرای قرارداد متحمل می شود و همچنین جرایم تعیین شده را از مطالبات وی برداشت نماید.

۴-۱۲) در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار دارای ضعف در مدیریت عملیات موضوع قرارداد می باشد و عملکرد وی منجر به بروز نارضایتی در هر مورد از تعهدات پیمانکار باشد می تواند تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ بالاسری همان ماه وی را جریمه نماید.

ماده (۱۳) سایر موارد :

۱-۱۳) این قرارداد از هر حیث تابع قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۲-۱۳) پیمانکار موظف است گزارشات هفتگی و ماهیانه مورد تأیید کارفرما را به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۳-۱۳) کارفرما موافقت دارد حتی الامکان محلی را جهت تامین انبار و رختکن و کمد لباس در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۴-۱۳) این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده (۱۴) فورس ماژور :

در صورت بروز موارد پیش بینی نشده و حوادث غیرمترقبه و یا عواملی که از حیطه و اختیار و کنترل طرفین خارج باشد (غیر از نوسان قیمت ارز و یا تحریم های اقتصادی) قرارداد به حالت تعلیق یا معاف از انجام درآمده و پس از بازگشت به حالت عادی با توافق طرفین، قرارداد ادامه می یابد و در صورتیکه حالت فورس ماژور بیش از دو ماه به طول انجامد طرفین پس از برگزاری جلسه ای نسبت به ادامه روند کار تصمیم گیری می نمایند و شرایط و نحوه تسویه حساب وفق شرایط ایجاد شده برای بروز فورس ماژور قابل بررسی و تغییر می باشد.

ماده (۱۵) افزایش و یا کاهش :

چنانچه در حین اجرای مفاد این قرارداد میزان خدمات موضوع قرارداد و یا آیتم های پیوست های قرارداد تا میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش یابد پیمانکار موظف به انجام خدمات مذکور مطابق بانرخ اعلامی می باشد.

ماده (۱۶) روشی حل اختلاف :

در صورتیکه در تفسیر یا اجرای این قرارداد بین طرفین اختلافی صورت پذیرد ابتدا از طریق مذاکره و سپس موضوع به داوری ارجاع و رأی صادره از طریق داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد که در این خصوص اتاق بازرگانی به عنوان مقام ناصب داور تعیین می گردد، و این موضوع بدان معنی نخواهد بود که کارفرما حق استفاده از اسناد تضمین شده را جهت جبران خسارت وارده نداشته باشد.

تبصره ده: به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امور، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید و در صورت عدم انجام، کارفرما راساً نسبت به انجام آن اقدام و هزینه های آن بانضمام ۳۰ درصد بالاسری را از حساب های فی مابین و یا از محل تضامین کسر خواهد کرد.

ماده (۱۷) حق واگذاری :

پیمانکار حق ندارد بدون تصویب کارفرما تمام و یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقوقی و یا حقیقی دیگر واگذار نموده و یا انتقال دهد.

ماده (۱۸) اقامتگاه :

اقامتگاه پیمانکار از نظر ابلاغ هرگونه نامه و یا اخطار از طرف کارفرما در مفاد این قرارداد مندرج است از این رو پیمانکار قبول نمود در صورت ارسال هرگونه نامه و یا اخطار از طریق پست سفارشی و یا از طریق نامه رسان کارفرما به آدرس مذکور به منزله ابلاغ به وی تلقی شود .

ماده (۱۹) ضمائم قرارداد :

ضمائم قرارداد که جزء لاینفک آن بوده و به تأیید طرفین قرارداد رسید عبارت است از :

۱-۱۹) حوزه های نظافت

۲-۱۹) الحاقیه HSE پیمانکاران

تبصره یازده: سایر دستورالعمل ها و الحاقیه و مکاتباتی که در طول مدت قرار داد به توافق طرفین برسد جزو ضمائم قرار داد بوده و لازم الاجرا می باشد.

ماده (۲۰) تعداد نسخ :

این قرارداد در ۲۰ ماده و در دو نسخه تنظیم و هر دو نسخه به تنهایی حکم واحد را داراست.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیشنهاد دهنده